

Ежегодный отчёт

управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления за 2020-й год

Информация о деятельности управляющей организации

Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис»

за отчётный период по управлению многоквартирным домом
по адресу: город Тула, улица Марата, дом 35а

за период: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Место нахождения управляющей организации: город Тула, улица Марата, дом 35а.

Наименование должности руководителя управляющей организации:

Директор – Мужилова Ольга Константиновна



Дата: «15» марта 2021 года.

Контактное лицо: начальник участка Юрушкин Евгений Александрович

Телефоны: 8 (4872) 40-55-80, 73-01-64.

Адрес электронной почты: vsks35@mail.ru.

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:
www.vsks-tula.ru, www.dom.gosuslugi.ru.

Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве
юридического лица:

ИНН 7105034514

КПП 710501001

ОГРН 1057100571813

Дата регистрации 14 марта 2005 года.

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: город Тула, улица Марата, дом 35а.
2. Серия, тип постройки: сведения в техническом паспорте отсутствуют.
3. Год постройки: 2004.
4. Количество этажей: 10.
5. Наличие подвала: сведения в техническом паспорте отсутствуют.
6. Наличие цокольного этажа: да.
7. Количество квартир: 80.
8. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 2.
9. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 4728,3 кв. м.
 - б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение): 195,5 кв.м.
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры): 703,6 кв. м.
10. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 3125,0 кв. м.
11. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 71:30:030110:2684.

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка)	Техническое состояние
1	Фундамент, цоколь	железобетонный	удовлетворительное
2	Наружные стены	крупнопанельные	удовлетворительное
3	Внутренние стены	железобетон	удовлетворительное
4	Крыльцо, лестница	сборный железобетон	удовлетворительное
5	Балконы	-----	-----
6	Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
7	Крыша, кровля	совмещенная	удовлетворительное
8	Полы	бетонные	удовлетворительное
9	Проёмы	-----	-----
10	Окна	двухстворчатые	удовлетворительное
11	Двери	деревянные	удовлетворительное
12	Отделка внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
13	Отделка наружная	-----	-----
14	Холодное водоснабжение	центральное	удовлетворительное
15	Горячее водоснабжение	индивидуальное (котёл)	удовлетворительное
16	Отопление	индивидуальное (котёл)	-----
17	Водоотведение	центральное	удовлетворительное
18	Газоснабжение	сетевое	удовлетворительное
19	Электроснабжение	напряжение 230В	удовлетворительное
20	Мусоропровод	асбестоцемент	удовлетворительное
21	Лифт	пассажирский	удовлетворительное
22	Вентиляция	приточно-вытяжная	удовлетворительное
23	Иные элементы (при наличии)	-----	-----

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчётный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за 2020-й год:

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Содержание жилья	Содержание общедом. имущества	Холодное водоснабжение	Канализация	ВСЕГО
1	Задолженность собственников на начало года	57858,81	8961,51	18883,82	9772,41	95476,55
	В том числе, по нежилым помещениям	6330,28	985,32			7315,60
2	Начислено	936094,64	149497,45	329166,28	186950,60	1601708,97
	В том числе, по нежилым помещениям	17479,28	2825,53			20304,81
3	Оплачено	911673,10	145185,32	324860,00	184178,50	1565896,92
	В том числе, по нежилым помещениям	23809,56	3810,85			27620,41
4	Задолженность собственников на конец года	82280,35	13273,64	23190,10	12544,51	131288,60
	В том числе, по нежилым помещениям					
5	Доходы от сторонних организаций					30145,00

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия
1	Водоснабжение	АО «Тулагорводоканал»	3438 от 01.03.2014 г. (на время управления МКД)
2	Вывоз твёрдых коммунальных отходов (ТКО)	ООО «Хартия»	60/У/ГУЛ-2019 от 29.03.2019г. до 01.07.2019г
3	Электроснабжение	АО «ТНС энерго Тула»	ОДН 8054709 от 22.11.2010 г.
4	Горячее водоснабжение	АО «Тулатеплосеть»	2382/ОДН от 01.10.2017 г.

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия, руб.	Расходы на 1 кв.м в месяц, руб.	Наименование организации, выполнившей работы / содержание мероприятия
1	Визуальное обследование несущих конструкций техэтажей	2000,00	0,03	АО «Тулаоргтехстрой»
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	30666,32	0,52	АО «Тулагоргаз»
3	Техническое обслуживание наружных газовых сетей	161017,88	2,73	АО «Тулагоргаз»
4	Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов (ВДПО)	3555,20	0,06	ООО «Имидж-строй»
5	Страхование лифтового оборудования (ОПО)	400,00	0,01	АО «Страховое общество газового хозяйства промышленности»
6	Техническое обслуживание, освидетельствование лифтового оборудования	108295,28	1,83	ООО «Тулалифт-1», ООО ИТЦ «Лифт-Сервис»
7	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	315625,75	5,34	Уборка придомовой территории, мытье подъездов, покраска бордюров, вывоз веток, покос травы, механическая уборка снега
8	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	65221,89	1,10	прочистка канализации, замена ламп и другие работы
9	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	182067,52	3,08	Ремонт подъезда №2
10	Услуги паспортного стола	11147,58	0,19	Заработная плата паспортиста, бланки паспортного стола, проезд до подразделений УФМС РФ по Туле

11	Услуги ООО «ИВЦ ЖКХ»	53383,96	0,90	Учёт расчётов за начисление, при и перечисление денежных средств
12	Услуги управляющей компании	216021,84	3,66	Услуги по управлению МКД

3. Сведения о выполненных работах (оказанных услугах) по диспетчеризации, устранению аварийных ситуаций, возникших при эксплуатации многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятия, руб.	Расходы на 1 кв.м в месяц, руб.	Содержание мероприятий
1	Диспетчеризация	12018,16	0,20	Дежурство в нерабочее время
2	Аварийные вызовы (7)	10936,80	0,19	засор канализации, заливание, отсутствие электроэнергии

4. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества:

№ п/п	Вид проведенного контрольного мероприятия	Количество проведенных мероприятий	Итоги проведения контрольного мероприятия
1	Весенний осмотр Осенний осмотр	1 раз в год 1 раз в год	Проведены осмотры
2	Осмотр ВРУ Ревизия электрощитовой Обход и осмотр технических этажей Осмотр электросетей в техподполье	1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в неделю 1 раз в месяц	Проведены осмотры

5. Сведения о наличии в многоквартирном доме общедомовых приборов учёта потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

№ п/п	Вид общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов (далее – ОПУ)	Учитываемый ресурс	Планируемые мероприятия
1	ОПУ электрической энергии	электрическая энергия, кВт*ч	-
2	ОПУ холодной воды	холодная вода / водоотведение, м ³	-

6. Сведения о вне плановых мероприятиях в многоквартирном доме по общедомовым приборам учёта:

1	Сверхнормативное потребление электроэнергии	11696,00	0,20	ООО «Внешстрой-КС»
---	---	----------	------	--------------------

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчётный период

1. Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчётный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (статья КоАП РФ)	Мероприятия, направленные на устранение нарушения
-------	------------------	---	---

В 2020-м году случаи привлечения управляющей организации к административной ответственности отсутствуют